

housin
Otro concepto inmobiliario

2023

housin-inmobiliaria.es





housin
Otro concepto inmobiliario

QUIÉNES SOMOS

3

NUESTRA METODOLOGÍA

5

UNA COMBINACIÓN EXITOSA

15

NUESTRO VALOR AÑADIDO

17

OBRA NUEVA

19

QUIÉNES SOMOS

housin es un grupo especializado en el mercado inmobiliario que introduce un **concepto revolucionario** en la comercialización de viviendas.

Somos una empresa moderna e innovadora que conoce el mercado local y utiliza las técnicas de venta más novedosas para diseñar una estrategia particular a cada vivienda.

En **housin** buscamos el mejor resultado en la venta de una vivienda, siempre pensando en las personas, por eso nos comprometemos con la situación de cada cliente y, si es necesario, cubrimos servicios que por circunstancias especiales no pueden alcanzar (recibos de luz, cuotas de comunidad, etc.).

Nuestro grupo cuenta con tres áreas de actividad:

- 1 Servicios inmobiliarios
- 2 Construcción y reformas
- 3 Departamento técnico e interiorismo

Ofreciendo en su **conjunto soluciones integrales** para que el vendedor obtenga el mejor precio de venta y el comprador adquiera una vivienda adaptada a sus gustos y necesidades.

La verdadera clave de nuestro éxito y por la cual somos diferentes reside en el diseño de una estrategia individualizada para cada vivienda en función de su estado y situación.



Grupo housin cuenta con un equipo multidisciplinar formado por 58 profesionales; arquitectos, ingenieros, abogados, aparejadores, interioristas, coordinadoras, asesores comerciales, marketing, personal de obra y encargados que garantizarán el éxito en la venta de su vivienda.

NUESTRA METODOLOGÍA

En **housin** invertimos en tu vivienda para garantizarte la venta. Esta inversión se centra principalmente en dos acciones:

- 1 **Aportar valor a la vivienda.**
- 2 **Posicionarla en el mercado de la manera más efectiva.**

Nuestro primer objetivo es conseguir que tu vivienda resulte irresistible, que muestre todo su potencial y que logre enamorar a compradores cualificados. En este sentido, nuestra inversión puede ir desde un simple acondicionamiento o un proyecto de decoración, hasta una reforma integral, que siempre completamos con un reportaje audiovisual de calidad.

¿Cómo trabajamos?

Una vez que nuestro equipo visita el inmueble asesoramos a la propiedad sobre las acciones que debemos acometer en función del estado y situación de la vivienda, para conseguir la venta en el valor real de mercado.

housin asumirá todos los costes de la adecuación de la vivienda y el cliente sólo pagará si vende.

Todas nuestras propuestas se adaptan 100 % tanto a las necesidades del vendedor como del comprador, ofreciendo siempre un abanico de servicios y productos que permitan a ambos alcanzar sus objetivos.

Estrategia única y diferente para garantizar la venta de tu vivienda.



Según la antigüedad y el estado de conservación de tu vivienda, te ofrecemos un amplio abanico de soluciones para garantizar la venta en las mejores condiciones.

Viviendas *Reformadas Integralmente*

Trabajos realizados por el equipo de **housin project** para viviendas en origen, a las cuáles no se les ha realizado ninguna mejora desde su construcción, presentando un estado no apto para la venta.

El comprador adquiere una vivienda reformada llave en mano con decoración y mobiliario incluido, asegurando la venta a valor de mercado en un tiempo récord.

Venta
100% asegurada







Imagen virtual



Imagen real

Prepara tu vivienda *sin reforma integral*

Si tu vivienda tiene un buen estado de conservación, quizás solo precise de unos pequeños retoques, la retirada de muebles y enseres y una decoración actual para resultar más atractiva.

En caso de que corresponda a una vivienda para reformar, la opción más eficiente reside en la eliminación de tabiques desde la entrada de la vivienda, para ganar mayor amplitud y luminosidad.

Aplicación de pintura o limpieza.

Y recuerda,
sólo pagas si vendes.





Aumenta el valor de tu vivienda sin reformas

Si tu vivienda necesita reforma, te ofrecemos una nueva y original forma de vender tu vivienda, potenciando sus opciones de venta y sin hacer ningún tipo de reforma inicial.

Imagina comprar una vivienda y poder configurarla a tu gusto y con la seguridad de tener un proyecto definido, a un precio cerrado, es un acierto seguro.





Somos la única inmobiliaria que ofrece al comprador la posibilidad de comprar viviendas totalmente nuevas a estrenar, con mobiliario y decoración incluida.

Reforma integral

Llave en mano

Nuestra organización y estructura nos permite realizar reformas integrales para optimizar el espacio, explotar el potencial de la vivienda y crear ambientes confortables y funcionales.

Nuestros equipos de arquitectos e interioristas te propondrán un proyecto de reforma orientado a adaptar tu vivienda a las nuevas tendencias del mercado: distribución óptima, acabados de calidad, tecnología de última generación y una decoración moderna y actual.

UNA COMBINACIÓN EXITOSA

Durante los últimos años hemos alcanzado un prestigio significativo gracias a nuestro particular estilo de trabajo, aportando seguridad y garantía a vendedores y compradores.

Nuestra experiencia y conocimiento del mercado, junto con un sistema de inversión específico para cada vivienda, nos ha permitido alcanzar en los 11 primeros meses de 2022 una **tasa de éxito de venta del 91,3 % y tiempo medio de venta en 2021, 27 días.**

Nuestra estrategia persigue maximizar el potencial de la vivienda, aumentar su valor y facilitar el proceso de venta.



Compra, transforma y disfruta de tu nuevo hogar.

Los compradores, no solo buscan viviendas que cubran sus necesidades y se adapten a su estilo de vida, quieren además que cumplan con unas expectativas estéticas y emocionales para sentirse felices y renovados en su nuevo hogar.

En housin logramos llegar al comprador perfecto, ya que nuestra metodología nos permite alcanzar sus necesidades independientemente del estado de la vivienda.

NUESTRO VALOR AÑADIDO

Realizamos una estrategia de marketing exclusiva para su vivienda, posicionándola en el TOP de los principales portales inmobiliarios. Para garantizar la venta del inmueble contamos con profesionales especializados que sacarán todo el potencial de la vivienda para encontrar el comprador perfecto.

Cada detalle cuenta, por ello, realizamos fotografía y vídeo profesional, aportando unas imágenes muy cuidadas, con un buen tratamiento de luz y creando ambientes dignos de revista.

Encontramos a los
compradores perfectos
para tu vivienda.

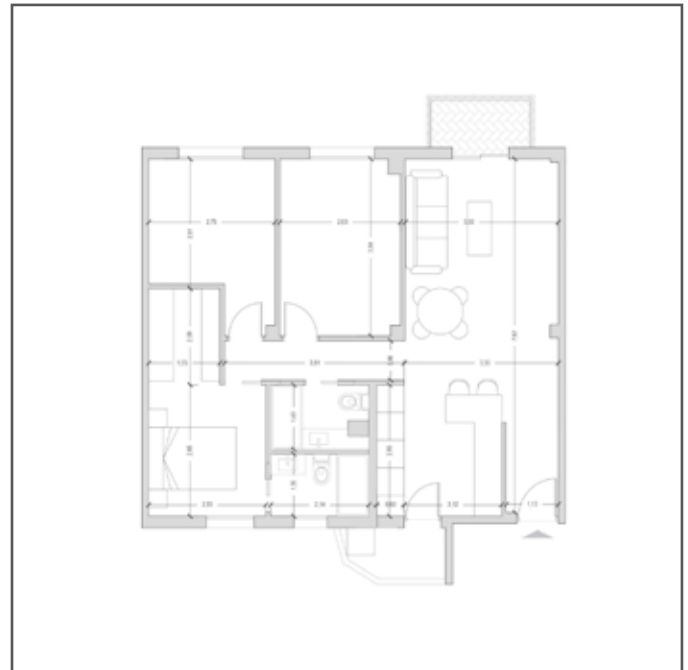




A los compradores les encanta ver la distribución de la vivienda, por lo que aportamos un **servicio de planimetría** que les ayuda a determinar si ésta se adapta a sus necesidades y expectativas.

Además, realizamos **tours virtuales**, una técnica muy actual y novedosa que permite a los usuarios recorrer la vivienda de manera autónoma, interactiva y en cualquier momento y lugar.

Todos estos servicios están incluidos de manera gratuita para nuestros vendedores, aportando una tasa de éxito del 91.3 % en nuestras operaciones.



OBRA NUEVA

housin actúa como promotor en sus propias promociones de obra nueva, adquiriendo suelo, diseñando los proyectos desde nuestro departamento técnico: arquitectos, diseñadores, interioristas.

Construyendo con un equipo propio.





housin
Otro concepto inmobiliario



Los Remedios
Virgen de Luján, 49
955 385 522
remedios@housin-inmobiliaria.es

El Porvenir
Felipe II, 7
955 192 091
porvenir@housin-inmobiliaria.es